

BRF Propellern 8, Högalidsgatan 31

Information till köpare/mäklare

Uppdaterad: 30 mars, 2021

Propellern 8 är en äkta bostadsrättsförening på Högalidsgatan 31 på Södermalm i Stockholm. Fastigheten ligger en tappa upp från Högalidsgatan och överblickar Pålsparken, Pålundet och Långholmen. Fastigheten byggdes 1929 och föreningen bildades och förvärvade fastigheten 1986. Föreningen består av 29 lägenheter, varav samtliga bostadsrätter. Samtliga lägenheter är ettor, med undantag för vindsvåningen.

Utrymmen

Föreningen delar på en innegård/uteplats, ett lusthus med infravärme samt en tvättstuga med två tvättmaskiner, ett torkskåp och en torktumlare. I källaren har varje lägenhet ett förråd. Där finns också en bokhylla där föreningens medlemmar kan byta böcker med varandra.

Månadsavgift

I månadsavgiften ingår värme, vatten, källarförråd och internet/fiber. Föreningen har för närvarande inga planer på att höja avgiften.

Renoveringar

2017 - OVK (obligatorisk ventilationsbesiktning) utförd
2014 - Renovering och målning av fönster och fasad
2014 - Rengöring av ventilationssystem i samtliga lägenheter
2013 - Byte av elstammar och elledningar (3-fas) i fastighet och lägenheter
2009 - OVK (obligatorisk ventilationsbesiktning) utförd
2007 - Renovering av lusthuset
2003 - Spolning av samtliga stammar
2002 - Målning av fönstren
2000 - Renovering av trappuppgång
1986 - Byte av stammar

Föreningen har inte beslutat att utföra någon större reparation eller ombyggnad av fastigheten.

Övrigt

Uppvärmning: Fjärrvärme
Internet: Fiber, 100/10mbit/s, A3
Garageplatser: Nej
Parkeringsplatser: Nej
Bygglov för balkonger: Nej
Godkänner juridiska personer: Nej
Godkänner delat ägande: Ja
Godkänd köksfläkt: Kolfilterfläkt
Eldningsförbud: Ja
Äger marken: Ja
Gemensamma städdagar: Två/år
Städning av gemensamma utrymmen: Städfirma
Fastighetsskötsel: Habitek

Föreningens ekonomiska förvaltning sköts av:

BEJO AB
08-65 60 208, 0708-74 00 22
info@bejoab.se
www.bejoab.se