

Föreningsstämma Propellern 8, 2023

Tid: 28 maj 2023, kl. 11:00

Närvarande: Adam Nelvin, Emma Lemos, Ulf Persson, Jonathan Molin, Karolina Hurve, Josefin Knudsen

Plats: Lusthuset

1. Stämmans öppnande

Stämman öppnas.

2. Val av stämмоordförande.

Ulf Persson väljs till stämмоordförande.

3. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkänns. Inga övriga motioner eller anmälda ärenden enligt 31§ i stadgarna finns.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Adam Nelvin väljs till protokollförare.

5. Val av två justerare och rösträknare

Emma Lemos och Ulf Persson väljs till justerare, Emma Lemos väljs till rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit stadgeenlig ordning utlyst

Stämman förklaras stadgeenligt utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställs. Inga fullmakter är inlämnade inför stämman.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Ulf informerar om det ekonomiska läget. Förvaltningskostnaden har gått ner, men elkostnaden har gått upp. Vår skuldkvot har gått ner, men räntan går upp. Vår skuldkvot är 4,3, vilket är bra. Skuldkvoten per kvadratmeter är 3 726 kronor. Föreningen har nästan 300 000 kronor i kassan, det vill säga mer än målet på 250 000 kronor.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Ulf Persson föredrar revisorns berättelse. Revisorn tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkning.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- och balansräkning fastställs.

11. Beslut om resultatdisposition

Förslag till resultatdisposition fastställs.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsemedlemmarna

Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet.

13. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Styrelsearvode fastställs till 14 000 per år, för styrelsen att fördela. Detta motsvarar cirka 2 000 kronor per styrelsemedlem och år.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman väljer följande styrelse:

Ulf Persson, ordinarie (omval)
Adam Nelvin, ordinarie (omval)
Maria Jonsson, ordinarie (omval)
Nina Nilsson, ordinarie (omval)
Viktoria Larsson, ordinarie (omval)
Christina Bergefors, ordinarie (nyval)
Emma Lemos, suppleant (nyval, före detta ordinarie)

UPPDATERING: Då det visade sig att Christina ej är medlem i föreningen ogiltigförklaras detta val. I stället kvarstår Emma Lemos som ordinarie.

15. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Mats Lehtipalo vid Adeco får fortsatt förtroende som revisor.

16. Tillsättande av valberedning

Liksom tidigare år väljs ingen valberedning. Intresserade välkomnas till styrelsen.

17. Ärenden som styrelsen upptagit i kallelsen för beslut eller som medlem anmält enligt 31 §

Stämman beslutade om följande prioritering av underhållningskostnaderna:

Prio 1. Fläktarna på taket åtgärdas (cirka 100 000 kronor)
Prio 2. Utbyte av fjärrvärmecentralen (cirka 330 000 kronor)
Prio 3. Renovering av trapphuset (cirka 120 000 kronor)
Prio 4. Elanläggningen till hissen kan komma att behöva repareras förr eller senare. Kostnaden uppskattas till 750 000–1 000 000 kronor. Reparation sker om och när styrelsen bedömer att det är lämpligt med hänsyn till föreningens ekonomi.

18. Stämmans avslutande

Stämman avslutas.

19. Information

Ulf Persson informerar om energideklarationen. Vår energikonsumtion är låg om man jämför med liknande föreningar.

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.