

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Propellern 8

716420-1795

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar/underskrifter	8-11

M

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Propellern 8, Stockholm, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen äger fastigheten Propellern 8 i Stockholms kommun. Verksamheten består i att bereda bostäder åt medlemmarna. Föreningen omfattar 29 bostadslägenheter. Vid årets utgång var 29 lägenheter upplåtna med bostadsrätt.

Föreningen är ett privatbostadsföretag.

Föreningen hade ett negativt kassaflöde under 2023. Avgiften höjdes med 10 % fr.o.m. 2023-10-01.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Propellern 8 i Stockholms kommun. Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Föreningen har en underhållsplan.

Bostäder: 817 kvm (BOA).

Styrelsen

Styrelsen vald på ordinarie föreningsstämma 2023-05-28 och konstituerande styrelsemöte 2023-06-26 har haft följande utseende.

Ulf Persson	ledamot, ordförande, ekonomiansvarig
Adam Nelvin	ledamot, sekreterare, nyckelhantering, hemsida, trädgård, sopfrågor
Maria Jonsson	ledamot, ansvarig tavla i trapphus
Nina Nilsson	ledamot, vice ordförande, kontaktlista, andrahandsuthyrning, information till medlemmar
Viktoria Larsson	ledamot, ekonomiansvarig
Emma Lemos	ledamot, teknisk förvaltning, brevlådeansvarig

Revisor

Revisor vald på föreningsstämma.

Mats Lehtipalo

Godkänd revisor

ADECO Revisorer KB

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har i den ekonomiska förvaltningen biträts av BEJO AB.



Händelser under året

Året gav ett negativt resultat. Reparation, ventilation, fjärrvärme och räntekostnader bidrar till de största överdragen jämfört med budget. Kostnaderna för reparation domineras av några engångskostnader i samband med att en vattenskada delvis har åtgärdats under 2023. Två ventilationsfläktar på taket blev utbytta under året. Fjärrvärmekostnaden har ökat jämfört med föregående år då året var kallare än normalt och avgiften därutöver har ökat. Räntekostnaden ökade mer än vår prognos för året. Den normalårskorrigerade värmeförbrukningen är dock i stort sett lika stor som föregående år. I övrigt var avvikelserna jämfört med budget relativt små.

Reparationer, underhåll och projekt

Under 2023 har följande projekt och större underhållsåtgärder genomförts:

- Energideklaration
Energideklarationen rekommenderade investering i ny fjärrvärmecentral p.g.a. hög ålder på den gamla centralen.
- OVK (Obligatorisk Ventilations Kontroll).
Kontrollen identifierade bristande funktion på två ventilationsfläktar.
- Utbyte av två ventilationsfläktar.
- Utbyte av lås till port och sopcontainer.
- Installation av en ny fjärrvärmecentral inklusive rivning och bortforsling av en gammal oljetank.
- Reparation av vattenläckage från rörledning och sanering/återställning av resulterande vattenskador.

Ekonomisk översikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	816 704	703 973	694 561	687 347
Resultat efter finansiella poster	-200 738	51 864	37 982	79 135
Skuldsättning/kvm	3 725	3 731	3 781	3 830
Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt	3 725	3 731	3 781	3 830
Sparande/kvm	-165	96	79	124
Räntekänslighet, skulder/årsavgifter	4	5	5	5
Energikostnad/kvm	283	276	265	234
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	98	94	93	94
Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt	982	814	794	794

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	177 730	406 000	-452 568
Avsättning till fond för yttre underhåll		24 000	-24 000
Årets resultat			-200 738
Vid årets slut	177 730	430 000	-677 306

m

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

	<i>Belopp</i>
balanserat resultat	-476 568
årets resultat	-200 738
Totalt	-677 306
disponeras för	
överföring till balanserat resultat	-677 306
Totalt	-677 306

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

M

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Medlemsavgifter		802 452	664 794
Övriga intäkter		14 252	39 179
Nettoomsättning		816 704	703 973
Rörelsens kostnader			
Förvaltnings- och administrationskostnader	1	-818 125	-575 163
Avskrivning byggnader	2	-12 721	-12 721
Avskrivning byggnadsinventarier	3	-53 325	-13 550
Rörelseresultat		-67 467	102 539
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		8 027	974
Räntekostnader		-141 298	-51 649
Resultat efter finansiella poster		-200 738	51 864
Resultat före skatt		-200 738	51 864
Årets resultat		-200 738	51 864

M

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 867 109	2 879 830
Byggnadsinventarier	3	444 294	99 869
Inventarier	4	-	-
		<u>3 311 403</u>	<u>2 979 699</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 311 403</u>	<u>2 979 699</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattekonto		40 619	29 557
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 743	20 884
		<u>62 362</u>	<u>50 441</u>
Kassa och bank		<u>275 061</u>	<u>294 013</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>337 423</u>	<u>344 454</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 648 826</u>	<u>3 324 153</u>

14

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		177 730	177 730
Fond för yttre underhåll		430 000	406 000
		<u>607 730</u>	<u>583 730</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-476 568	-504 432
Årets resultat		-200 738	51 864
		<u>-677 306</u>	<u>-452 568</u>
Summa eget kapital		<u>-69 576</u>	<u>131 162</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	5	3 043 335	3 048 275
		<u>3 043 335</u>	<u>3 048 275</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		135 471	40 507
Skatteskulder		5 874	4 143
Övriga skulder		391 826	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 896	100 066
		<u>675 067</u>	<u>144 716</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>3 648 826</u>	<u>3 324 153</u>

4

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-200 738	51 864
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	66 046	26 272
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-134 692	78 136
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-11 921	-3 869
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	530 351	32 063
Kassaflöde från den löpande verksamheten	383 738	106 330
Investeringsverksamheten		
Förvärv av byggnadsinventarier	-397 750	-28 710
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-397 750	-28 710
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-4 940	-40 940
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-4 940	-40 940
Årets kassaflöde	-18 952	36 680
Likvida medel vid årets början	294 013	257 333
Likvida medel vid årets slut	275 061	294 013

u

Tilläggsupplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning för mindre företag.

För att visa en rättvisande bild av föreningens ekonomi har värdehöjande reparationer bokförts under byggnad.

Enligt föreningens stadgar skall minst 0,3 % av byggnadens anskaffningsvärde avsättas till fond för yttre underhåll.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsmetod och avskrivningsprocent

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
-Byggnader	1,0 %
-Byggnadsinventarier	10 %
-Inventarier	20 %

41

Not 1 Förvaltnings- och administrationskostnader

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsskötsel	30 216	27 252
Städning	50 416	48 436
Sotning	61 873	
Hiss	4 043	6 578
Tvättstuga	1 288	11 508
Gård	1 617	18 257
Pannrum, undercentral	19 680	
Reparation och underhåll	162 461	7 903
Elavgifter	36 300	61 584
Uppvärmning	132 038	114 271
Vatten och avlopp	62 929	49 269
Sophämtning	13 066	10 585
Fastighetsförsäkringar	29 917	28 399
Försäkringsersättning	-37 082	
Kabel-TV	63 390	62 528
Övriga fastighetskostnader	2 542	2 940
Fastighetsskatt	46 081	44 051
Styrelsearvode	14 000	
Revisionsarvode	23 000	13 000
Ekonomisk förvaltning	66 282	56 011
Övriga förvaltningskostnader	14 755	12 591
Konsultarvoden	15 313	
Arbetsgivaravgift	4 000	
Summa	818 125	575 163

Not 2 Byggnad och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärde byggnad	1 272 087	1 272 087
Ingående avskrivning enligt plan	-467 768	-455 047
Mark	2 075 511	2 075 511
Årets avskrivning enligt plan	-12 721	-12 721
Utgående bokfört värde	2 867 109	2 879 830
Taxeringsvärde byggnader	10 400 000	10 400 000
Taxeringsvärde mark	22 400 000	22 400 000
Taxeringsvärde	32 800 000	32 800 000

Not 3 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärde	429 910	401 200
Årets inköp	397 750	28 710
Ingående avskrivningar enligt plan	-330 041	-316 491
Årets avskrivning enligt plan	-53 325	-13 550
Utgående bokfört värde	444 294	99 869

Not 4 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärde	79 693	79 693
Ingående avskrivningar enligt plan	-79 693	-79 693
Utgående bokfört värde	-	-

Not 5 Skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Stadshypotek, rörlig ränta		
Ränta 5,153 %		
Ingående bokfört värde	520 000	540 000
Årets amortering	-	-20 000
Utgående bokfört värde	520 000	520 000
Stadshypotek, rörlig ränta		
Ränta 5,194 %		
Ingående bokfört värde	1 372 000	1 372 000
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	1 372 000	1 372 000
Stadshypotek, rörlig ränta		
Ränta 5,212 %		
Ingående bokfört värde	285 000	289 000
Årets amortering	-4 000	-4 000
Utgående bokfört värde	281 000	285 000
Stadshypotek, rörlig ränta		
Ränta 5,253 %		
Ingående bokfört värde	92 825	93 765
Årets amortering	-940	-940
Utgående bokfört värde	91 885	92 825
Stadshypotek, rörlig ränta		
Ränta 5,143 %		
Ingående bokfört värde	778 450	794 450
Årets amortering	-	-16 000
Utgående bokfört värde	778 450	778 450
Summa utgående bokfört värde	3 043 335	3 048 275
Kortfristig del av långfristiga lån	-3 043 335	-3 048 275

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 327 400	3 327 400

4

Underskrifter

Stockholm 2024- -

Ulf Persson

Adam Nelvin

Maria Jonsson

Nina Nilsson

Viktoria Larsson

Emma Lemos

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-04-15



Mats Lehtipalo
Godkänd revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Adam Nelvin
Företag: Brf Propellern 8
Befattning: Ledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-04-10 15:54:49 GMT+02:00
Transaktions-ID: edc46a534bd64339894a04741377cae0

Underskrift 2

Namn: Emma Lemos
Företag: Brf Propellern 8
Befattning: Ledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-04-10 16:15:03 GMT+02:00
Transaktions-ID: 91fa40fbab734456b60699c12079ac61

Underskrift 3

Namn: Nina Nilsson
Företag: Brf Propellern 8
Befattning: Ledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-04-10 19:34:06 GMT+02:00
Transaktions-ID: b1db26dded8e45a79113aab55d340bdf

Underskrift 4

Namn: Maria Jonsson
Företag: Brf Propellern 8
Befattning: Ledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-04-10 20:27:00 GMT+02:00
Transaktions-ID: 66bb9dc72e1b46e88cc4cddbaf1ac105

Underskrift 5

Namn: Ulf Persson
Företag: Brf Propellern 8
Befattning: Ordförande
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-04-10 20:52:24 GMT+02:00
Transaktions-ID: 88336477db9244e1a5c5845b672b1fbf

Underskrift 6

Namn: Viktoria Larsson
Företag: Brf Propellern 8
Befattning: Ledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-04-12 19:10:07 GMT+02:00
Transaktions-ID: 92e988d986e3412b924cb068224c5cad



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Propellern 8
Org.nr. 716420-1795

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Propellern 8 för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Propellern 8 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den


Mats Lehtipalo

Godkänd revisor / Medlem i FAR